

# Portfolio ACTIVE DEFENDER REAL ESTATE

*“Een actieve vermogensstrategie...  
in volstrekte zekerheid !”*



## ACTIVE DEFENDER REAL ESTATE, DAT IS :

- ▲ **85% NELL SAFE +** voor de veiligheid van uw kapitaal
- ▲ **15% PETERCAM SECURITIES REAL ESTATE EUROPE** voor het potentieel van de Europese immobiliënmarkt

**ACTIVE DEFENDER REAL ESTATE is een formule die permanent beschikbaar is.**

### DOEL

Het kapitaal aan 101,1% garanderen op 8 jaar en toch genieten van de prestaties van één van de allerbeste aandelenfondsen in de sector van de Europese immobiliën.

### STRATEGIE

**85% Nell Safe +, met een gegarandeerde minimumopbrengst van 2,25% gedurende 8 jaar**, waaraan jaarlijks een definitief verworven bonus kan worden toegevoegd.  
**15% Petercam Securities Real Estate Europe**, waardoor een vermogensdiversificatie in de immobiliënsector mogelijk wordt.

### TOELICHTING

Doordat het grootste deel van de investering plaatsvindt in het fonds met minimale opbrengstgarantie (Nell Safe +), levert Active Defender Real Estate u ten laatste na 8 jaar 101,1% van uw initiële investering op.

**Een combinatie van gegarandeerd rendement en dynamiek die ideaal is voor de belegger die voorkeur geeft aan**

BRUTO-PRESTATIES*	
2004	10,02%*
2005	8,33%*
2006	11,22%*
2007	0,23%*
2008	-3,34%*
2009	10,00%*
2010	6,02%*
2011	1,70%*

## DE DESKUNDIGE AAN HET WOORD

De portfolio **ACTIVE DEFENDER REAL ESTATE** zorgt voor een goed gedoseerde samensmelting van **Petercam Securities Real Estate Europe** met het gegarandeerde fonds **Nell Safe +**. De gevolgde strategie is eenvoudig en zorgt voor een hoog potentieel. Het grootste deel van het kapitaal is reeds bij aanvang goed beschermd en het fonds **Nell Safe +** zorgt voor een volledige wedersamenstelling. Deze originele en veilige samenstelling heeft in de loop van het 7 jaar bestaan van de portfolio toegelaten, om, zonder kleerscheuren, de periodes van dalingen te weerstaan en volop te genieten van de marktstijgingen.

### Waarom dit fonds verkiezen boven een ander ?

Het fonds **Petercam** wordt regelmatig geprezen in de pers en levert sterke prestaties. Het fonds **Petercam Securities Real Estate Europe** werd omwille van zijn dynamiek en algemene erkenning uitgekozen voor deze portfolio. De prestatie van het aandelenfonds zal op termijn het verschil maken met een klassiek TAK21-contract.

Deze beleggingsformule is slechts mogelijk via een intekening van een levensverzekeringscontract Myriad of BKCP Opportuniteiten. Voor meer informatie raden wij u aan om zowel de algemene voorwaarden als de Financiële Informatie Fiche van het levensverzekeringscontract te raadplegen.

(\*) Exclusief beheerskosten van het contract. De prestaties worden vermeld als prestaties uit het verleden met een verhouding van 85% Nell Safe + en 15% Petercam Securities Real Estate Europe. De prestaties van het verleden voorspellen niets over de toekomst en zijn niet constant in de tijd.

**Nord Europe Life Luxembourg S.A.** is een Luxemburgse levensverzekeringsmaatschappij.  
Hoofdzetel : 62, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg - Tel. (352) 42 40 201 Fax (352) 42 40 20 40.  
Nord Europe Life Luxembourg S.A. staat onder de controle van het "Commissariat aux Assurances",  
7 Boulevard Royal, L-2449 Luxembourg.