

# Portfolio ACTIVE DEFENDER REAL ESTATE

*“Une stratégie patrimoniale active...  
en toute sécurité !”*



## ACTIVE DEFENDER REAL ESTATE, C'EST :

- ▲ **85% NELL SAFE +** pour la sécurité du capital
- ▲ **15% PETERCAM SECURITIES REAL ESTATE EUROPE** pour le potentiel des marchés immobiliers européens

**ACTIVE DEFENDER REAL ESTATE est une formule disponible en permanence.**

### OBJECTIF

Garantir le capital investi à 101,10% à 8 ans, tout en bénéficiant de la performance d'un des meilleurs fonds d'actions de sociétés évoluant dans le secteur de l'immobilier européen.

### STRATÉGIE

**85% Nell Safe +**, offrant une garantie de taux de **2,25% les 8 premières années**, à laquelle peut s'ajouter chaque année un bonus définitivement acquis.  
**15% Petercam Securities Real Estate Europe**, permettant une diversification patrimoniale dans le secteur de l'immobilier.

### COMMENTAIRE

Avec la large part faite au support à capital et taux minimum garantis, **Nell Safe +**, vous reconstituez au plus tard au bout de 8 ans 101,10% de votre investissement de départ.

**Un couple rendement garanti/dynamique idéal pour les investisseurs qui privilégient la sécurité sans sacrifier la performance.**

PERFORMANCES BRUTES*	
2004	10,02%*
2005	8,33%*
2006	11,22%*
2007	0,23%*
2008	-3,34%*
2009	10,00%*
2010	6,02%*
2011	1,70%*

### LE MOT DE L'EXPERT

Le portfolio **Active Defender Real Estate** constitue un assemblage bien dosé de **Petercam Securities Real Estate Europe** avec le support garanti **Nell Safe +**. La stratégie suivie est à la fois très simple et dotée d'un fort potentiel. Le capital est, pour l'essentiel, protégé dès le début et progressivement reconstitué sur le support garanti. Cette composition originale et sécuritaire a permis au cours des 7 années d'existence du portfolio, de passer sans encombre les périodes de baisse et de profiter de manière optimale des rebonds opérés par les marchés.

#### Pourquoi ce fonds plutôt qu'un autre ?

Régulièrement couronné par la presse, ce fonds de **Petercam** constitue, sur du long terme, un accélérateur de performance appréciable. C'est parce qu'il est particulièrement dynamique et reconnu que **Petercam Securities Real Estate Europe** a été sélectionné dans ce portfolio. L'accélérateur du fonds action fera sur la durée la différence avec un contrat classique de branche 21.

Cette formule d'investissement ne peut se faire que par la souscription du contrat Myriad ou BKCP Opportunités. Pour plus d'information, nous vous conseillons de consulter les conditions générales ainsi que la Fiche d'information Financière du contrat d'assurance vie.

(\*) Hors frais de gestion du contrat. Les performances sont données à titre d'historique pour une répartition 85% Nell Safe + et 15% Petercam Securities Real Estate Europe. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.